

## DETERMINAZIONE N° 122/2019 del 25.06.2019

**OGGETTO:** “Interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell’Area del Garda in gestione all’Azienda Gardesana Servizi S.p.A.” - Importo € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso - **Progetto n. 19001.**

**CODICE CIG N. 7817879DD4 – CODICE CUP N. J14D19000000005.**

Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione dei lavori alla ditta “ARTIFONI S.p.A.” di Albano S. Alessandro (BG).

### IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri attribuitigli con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46/7 del 28.07.2017 e n. 55/6 del 29.09.2018 e conseguenti procure notarili in data 31.07.2017 e in data 11.12.2018.

**Premesso** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/1 del 07.02.2019 è stato approvato il progetto relativo agli interventi di: “Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell’Area del Garda in gestione all’Azienda Gardesana Servizi S.p.A.” - Progetto n. 19001 - dell’importo di € 1.000.000,00 di cui 970.000,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 30.000,00 per oneri per la sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso d’asta per il periodo di un anno con la facoltà per l’Ente aggiudicatore di esercitare l’opzione di prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore anno e per il medesimo importo, pertanto per un importo complessivo pari ad € 2.000,00 e contestualmente, è stata approvata l’indizione di una procedura di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. c) da esperirsi utilizzando l’elenco degli operatori economici qualificati nell’ambito del sistema di qualificazione istituito da AGS per l’affidamento dei lavori in parola applicando, date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

**Considerato** che sono state esperite le procedure di gara e dal verbale n. 1 del 22.03.2019 relativo alla apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche, dal verbale n. 2 del 21.06.2019 di verifica della congruità dell’offerta, allegati alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, risulta che la miglior offerta è stata quella presentata dalla ditta “Impresa Edile Artifoni S.p.a.” con sede in Albano S. Alessandro (BG), Via



Quagliodromo n. 3 con un ribasso del 10,87% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**Ritenuto** di procedere alla presa d'atto della regolarità delle procedure esperite di cui al verbale n. 1 del 22.03.2019 relativo alla apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche e al verbale n. 2 del 21.06.2019 di verifica della congruità dell'offerta allegati alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale, all'approvazione dei verbali sopra citati ed all'aggiudicazione dei lavori alla ditta "Impresa Edile Artifoni S.p.a." con sede in Albano S. Alessandro (BG), Via Quagliodromo n. 3.

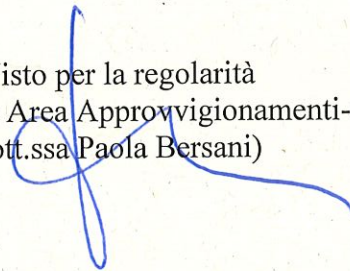
### **DETERMINA**

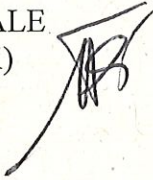
- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della regolarità delle procedure di gara esperite per l'affidamento dei lavori in oggetto, di cui al verbale n. 1 del 22.03.2019 relativo all'apertura delle buste telematiche amministrative ed economiche e al verbale n. 2 del 21.06.2019 di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta, allegati alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare i verbali di gara di cui al precedente punto 2) dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla ditta "Impresa Edile Artifoni S.p.a." con sede in Albano S. Alessandro (BG), Via Quagliodromo n. 3 che ha offerto un ribasso del 10,87% sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per i lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 970.000,00 oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza da rischio interferenziale non soggetti a ribasso;
- 4) di approvare l'aggiudicazione alla ditta "Impresa Edile Artifoni S.p.a." con sede in Albano S. Alessandro (BG), Via Quagliodromo n. 3 per l'importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 10,87%, di € 864.561,00 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 30.000,00 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 894.561,00;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 4) diventerà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 6) di stipulare contratto d'appalto con la ditta "Impresa Edile Artifoni S.p.a." con sede in Albano S. Alessandro (BG), Via Quagliodromo n. 3 dell'importo di € 894.561,00 subordinatamente all'esito positivo della verifica dei requisiti, di cui al precedente punto 5), dando atto che il ribasso offerto dalla medesima in sede di gara è pari al 10,87% sull'elenco prezzi posto a base di gara;



- 7) di dare atto che l'Ente aggiudicatore si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di prosecuzione, alle medesime condizioni del contratto che si andrà a stipulare per un importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 894.561,00;
- 8) di dare atto che la somma complessiva pari ad € 2.000.000,00 è stata impegnata ad apposito stanziamento di bilancio con precedente Delibera del C.d.A. n. 7/1 del 07.02.2019.

Il RUP proponente  
(ing. Michele Cimolini) 

Visto per la regolarità  
Il Dirigente Area Approvvigionamenti-Clienti  
(dott.ssa Paola Bersani) 

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Carlo Alberto Voi) 

Peschiera del Garda, li 25.06.2019



## **AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.**

### **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA**

Seduta n. 1 del 22.03.2019

per l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." - Importo € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso - **Progetto n. 19001.**

CODICE CIG N. 7817879DD4 – CODICE CUP N. J14D19000000005

\*\*\*\*\*

Questo giorno di venerdì 22 (ventidue) del mese di marzo 2019 alle ore 9,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24, il Seggio di gara in seduta pubblica telematica, alla presenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani e dei testimoni ing. Michele Cimolini Responsabile dell'Area Progettazione e Disegno e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di testimone e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni telematiche relative alla gara in oggetto;

- **che** detta procedura viene gestita con il sistema telematico adottato dall'Ente aggiudicatore denominato "Portale gare - AGS" nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale .

**Premesso** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/1 del 07.02.2019 è stato approvato il progetto relativo agli interventi di "Estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." - Progetto n. 19001 dell'importo di € 1.000.000,00 di cui 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale





importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso per il periodo di un anno, con la facoltà per l'Ente aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore anno ed alle medesime condizioni contrattuali, pertanto per un importo complessivo di € 2.000.000,00 e, contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera c), da esperirsi utilizzando l'elenco degli operatori economici qualificati nell'Ambito del sistema di qualificazione istituito da AGS per la categoria SOA OG6;

- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro di sistema telematico del portale gare AGS n. PI000199-19 in data 06.03.2019 sono stati invitati i sottoindicati n. 17 operatori economici qualificati nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati affidati, date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto, all'impresa che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del Codice:

- 1) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 2) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 3) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 4) COBIT S.r.l. di Sona (VR);
- 5) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 6) RTI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l.  
con CAPOGRUPPO la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di  
Castelnuovo del Garda (VR);
- 7) ARTIFONI S.p.A. di Albano Sant'Alessandro (BG);





- 8) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);
- 9) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 10) RITONNARO Costruzioni S.r.l. Salerno;
- 11) RTI SALVADORI FELICE E C. S.r.l. – SALVADORI FELICE S.r.l.  
Con Capogruppo la ditta SALVADORI FELICE E C. S.r.l. di Bagolino (BS);
- 12) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 13) TUTTO CONDOTTE S.r.l.s. di Villafranca (VR);
- 14) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 15) PLONA GIOVANNI S.r.l. di Cortegno Golgi (BS);
- 16) RTI GIUDICI S.p.A. -SERVICE S.n.c. con Capogruppo GIUDICI S.p.A.  
di Rogno (BG);
- 17) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Tregnago (VR);

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte telematiche attraverso il portale gare AGS, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 21 marzo 2019, mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica telematica è stata fissata per il giorno 22 marzo 2019 alle ore 09,00.

**Considerato** che entro il termine fissato sono pervenute, attraverso il portale gare AGS, n. 10 offerte telematiche;

#### **Tutto ciò premesso**

La dott.ssa Paola Bersani in qualità di Presidente/Soggetto Valutatore collegandosi al portale gare, dichiara aperta la seduta del Seggio di gara per l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." e comunica che le ditte che hanno presentato telematicamente le offerte sono le seguenti:

- 1) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);





- 2) PLONA GIOVANNI S.r.l. di Cortegno Golgi (BS);
- 3) RTI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l.  
con CAPOGRUPPO la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di  
Castelnuovo del Garda (VR);
- 4) RTI SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario - COGES S.r.l. con  
Capogruppo la ditta SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario di  
Berzo Inferiore (BS);
- 5) SALVADORI FELICE & C. S.r.l. di Bagolino (BS);
- 6) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 7) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);
- 8) ARTIFONI S.p.A. di Albano Sant'Alessandro (BG);
- 9) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 10) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);

I componenti del Seggio di gara, prima di dar corso alla procedura mediante il portale gare, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità nei confronti dei concorrenti, così come desunti dalle buste telematiche contenenti la documentazione di gara.

Il Presidente/Soggetto Valutatore, constatata la regolarità delle date di inoltro delle pec contenenti le offerte delle concorrenti, procede all'apertura delle buste telematiche secondo l'ordine in cui sono pervenute.

Si procede all'apertura delle buste "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di €140,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione dell'Istanza di partecipazione alla procedura comprensiva dell'autodichiarazione in merito al persistere dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di ammissione al sistema di qualificazione.

Dall'esame della documentazione presentata della concorrente iscritta al n. 4) dell'elenco sopra descritto, risulta che la stessa ha presentato offerta in RTI





composto dalla ditte RTI SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario - COGES S.r.l. con Capogruppo la ditta SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario di Berzo Inferiore (BS).

Considerato che a detta procedura, sono state invitate esclusivamente le ditte/RTI qualificati nell'ambito del *“sistema di qualificazione settori speciali per lavori di importo inferiore, pari e superiore alla soglia comunitaria” - cat. SOA OG6;*

- che la ditta Service S.n.c. è ditta qualificata in RTI composto dalle ditte "Giudici S.p.A."- "Service S.n.c." con Capogruppo la società Giudici S.p.A di Rogno (BG);

- che citato RTI qualificato, ha partecipato non come tale, ma soltanto la ditta mandataria Service S.n.c ha presentato offerta in qualità di Capogruppo del costituendo RTI con la società COGES S.r.l. quest'ultima, ditta non qualificata. Dato atto che la procedura di gara è rivolta esclusivamente alle ditte qualificate e che il sistema di qualificazione prevede la partecipazione alle procedure con la stessa composizione dichiarata in sede di qualificazione;

- che inoltre il disciplinare di gara predisposto per tale procedura prevede l'ammissione alla gara dei soggetti in possesso dei requisiti già autocertificati e verificati in sede di qualifica, pertanto per tutte le motivazioni sopra specificate il Seggio di gara, ritiene non ammissibile la partecipazione del costituendo RTI Service S.n.c.- Coges S.r.l. alla procedura in corso escludendolo dal prosieguo della stessa.

Si passa all'esame della documentazione presentata della concorrente iscritta al n. 5) dell'elenco sopra descritto ditta "SALVADORI FELICE & C. S.r.l." di Bagolino (BS).

La concorrente, che risulta essere qualificata in RTI composto dalle ditte "Salvadori Felice E C. S.r.l. - Salvadori Felice S.r.l., con Capogruppo la società Salvadori Felice e C. S.r.l. di Bagolino (BS) ha partecipato alla procedura non





come tale in quanto l'offerta è stata presentata dalla sola società Capogruppo "Salvadori Felice E C. S.r.l." come impresa singola.

Ribadendo che la procedura di gara è rivolta esclusivamente alle ditte qualificate e che il sistema di qualificazione prevede la partecipazione alle procedure con la stessa composizione societaria dichiarata in sede di qualificazione, che inoltre il disciplinare di gara predisposto per tale procedura prevede l'ammissione alla gara dei soggetti in possesso dei requisiti già autocertificati e verificati in sede di qualifica e considerato che la ditta "Salvadori Felice & C. S.r.l." ha superato l'istruttoria della qualifica grazie alla sinergia con la società "Salvadori Felice S.r.l.", il Seggio di gara, alla luce delle motivazioni sopra specificate ha ritenuto non ammissibile la partecipazione della sola società singola Salvadori Felice & C. S.r.l. alla procedura in corso escludendola dal prosieguo della stessa.

Terminato l'esame della documentazione presentata da tutte le altre concorrenti, il Seggio di gara, preso atto che queste ultime hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, comunica che delle 10 concorrenti che hanno presentato offerta, n. 2 vengono escluse e rispettivamente la concorrente iscritta al n. 4 dell'elenco sopra descritto "RTI SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario" - "COGES S.r.l." con Capogruppo la ditta "SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario" di Berzo Inferiore (BS) e la concorrente n. 5) "SALVADORI FELICE & C. S.r.l." di Bagolino (BS), mentre vengono ammesse al prosieguo della procedura le sottoelencate n. 8 concorrenti:

- 1) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 2) PLONA GIOVANNI S.r.l. di Cortegno Golgi (BS);
- 3) RTI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. - COLOGNA SCAVI S.r.l.  
con CAPOGRUPPO la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di  
Castelnuovo del Garda (VR);
- 6) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);





- 7) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);
- 8) ARTIFONI S.p.A. di Albano Sant'Alessandro (BG);
- 9) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 10) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS).

Il Seggio di gara, a questo punto, comunica che l'aggiudicazione avverrà a favore della concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sull'importo posto a base di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., procedere al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia attraverso la funzione di sorteggio automatico previsto dalla piattaforma di gestione delle gare in dotazione all'Azienda.

Si dà atto che, a seguito di sorteggio automatico, il metodo di calcolo dell'offerta per la determinazione della soglia di anomalia è risultato essere il numero 3 c.d. metodo "c", il quale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che venga effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	MAZZA S.r.l.	8,00%
2	PLONA GIOVANNI S.r.l.	7,00%
3	RTI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. - COLOGNA SCAVI S.r.l.	3,70%
6	BONZI S.r.l.	8,90%
7	ITALBETON S.r.l.	9,26%
8	ARTIFONI S.p.A.	10,87%
6	ADIGE CONDOTTE S.r.l.	8,70%
7	ITALIMPRESA S.r.l.	8,10%





Alla luce dei calcoli effettuati, utilizzando idoneo programma di calcolo, si individua la soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 9,276%.

Non potendosi applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 10, il seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'Importo dei lavori posto a base di gara è quello della ditta "Artifoni S.p.A." di Albano Sant'Alessandro (BG), con una percentuale del 10,87%.

Tuttavia, essendo tale ribasso superiore alla soglia di anomalia, tale offerta viene considerata anormalmente bassa, rispetto alle percentuali di ribasso offerte dalle altre concorrenti e perciò si rende necessario, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta medesima, effettuare la verifica della congruità ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dell'offerta presentata.

Il Presidente/Soggetto valutatore comunica che si procederà a richiedere alla ditta "ARTIFONI S.p.A." di Albano Sant'Alessandro (BG) spiegazioni/giustificazioni sui prezzi o sui costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima, nonché il dettaglio relativo al costo totale della manodopera e agli oneri aziendali per la sicurezza e che se le operazioni di verifica della congruità daranno esito positivo, si procederà con la proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta "ARTIFONI S.p.A." di Albano Sant'Alessandro (BG) – Via Quagliodromo n. 3, mentre in caso negativo, si procederà con la seconda classificata.

Il Seggio di gara si aggiorna ad una nuova seduta riservata che verrà fissata dopo che saranno pervenute le giustificazioni da parte della ditta "ARTIFONI S.p.A." e il Presidente/Soggetto Valutatore a questo punto si disconnette dal portale chiudendo la seduta alle ore 11,25.

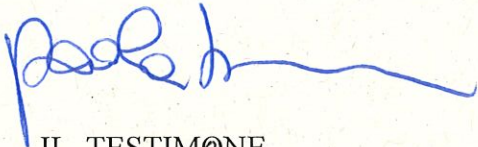
Verbale letto, approvato e sottoscritto.



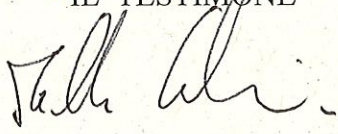
A handwritten signature in blue ink, located to the right of the circular stamp.



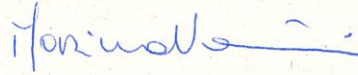
IL SOGGETTO VALUTATORE



IL TESTIMONE



IL SEGRETARIO-TESTIMONE





# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 2 del 21.06.2019

per l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di estensione e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." - Importo € 1.000.000,00 di cui € 679.000,00 per lavori, € 291.000,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri di sicurezza per rischio da interferenza non soggetti a ribasso - **Progetto n. 19001.**

**CODICE CIG N. 7817879DD4 – CODICE CUP N. J14D19000000005**

\*\*\*\*\*

Questo giorno di 21 giugno 2019 alle ore 10,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in via 11 Settembre n. 24 il Seggio di Gara, in seduta riservata, alla presenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani e dei testimoni ing. Michele Cimolini Responsabile dell'Area Progettazione e Disegno e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di testimone e segretario, tutti dipendenti di AGS stessa, si è riunito per procedere alla validazione della verifica effettuata dal RUP relativa alla congruità dell'offerta sospetta di anomalia e della congruità della manodopera dichiarata della ditta "IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a." di Albano Sant'Alessandro (BG), prima classificata nella procedura in oggetto con un ribasso del 10,87% sull'elenco prezzi posto a base di gara, a seguito di richiesta di giustificazioni sui prezzi o sui costi, inviata con lettera protocollo n. 2963/19 del 05.04.2019 e successiva lettera di richiesta integrazioni sulla nota di giustificazione dell'offerta anomala prot. n. 4222/2019 del 22.05.2019.

**Premesso** che con Delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 7/1 del 07.02.2019 è stato approvato il progetto relativo agli interventi di: "Estensione





e adeguamento delle infrastrutture fognarie e idriche nei Comuni dell'Area del Garda in gestione all'Azienda Gardesana Servizi S.p.A." - Progetto n. 19001 dell'importo di € 1.000.000,00 di cui 679.000,00 per lavori, 291.000,00 € quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 970.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 30.000,00 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta per il periodo di un anno, con la facoltà per l'Ente aggiudicatore di esercitare l'opzione di prosecuzione alle medesime condizioni contrattuali per un ulteriore anno, pertanto, per un importo complessivo di € 2.000.000,00 e contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) da esperirsi utilizzando l'elenco degli operatori economici qualificati nell'ambito del sistema di qualificazione istituito da AGS per l'affidamento dei lavori in parola applicando, date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **che**, pertanto, con lettera di invito acquisita al registro di sistema telematico del portale gare AGS n. PI000199-19 in data 06.03.2019 sono stati invitati i sotto indicati n. 17 operatori economici qualificati nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, specificando che i medesimi sarebbero stati affidati alla ditta che avrebbe offerto il migliore ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);
- 2) BELOTTI GUIDO di Credaro (BG);
- 3) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 4) COBIT S.r.l. di Sona (VR);





- 5) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);
- 6) RTI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con capogruppo la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);
- 7) ARTIFONI S.p.A. di Albano Sant’Alessandro (BG);
- 8) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);
- 9) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 10) RITONNARO Costruzioni S.r.l. Salerno;
- 11) RTI SALVADORI FELICE E C. S.r.l. – SALVADORI FELICE S.r.l. con capogruppo la ditta SALVADORI FELICE E C. S.r.l. di Bagolino (BS);
- 12) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 13) TUTTO CONDOTTE S.r.l.s. di Villafranca (VR);
- 14) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 15) PLONA GIOVANNI S.r.l. di Cortegno Golgi (BS);
- 16) RTI GIUDICI S.p.A. -SERVICE S.n.c. con Capogruppo GIUDICI S.p.A. di Rogno (BG);
- 17) LESSINIA COSTRUZIONI S.r.l. di Tregnago (VR);

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte telematiche delle ore 12,00 del giorno 21 marzo 2019, sono pervenute n. 10 offerte;

- **che** a seguito di sorteggio automatico, effettuato attraverso il portale gare in dotazione all’azienda, il metodo di calcolo della soglia di anomalia estratto risultava essere il numero 3, c.d. metodo “c” il quale, ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che venga effettuata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

- **che**, a seguito dell’apertura delle buste “documentazione” per la verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici invitati, emergeva che la società SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario aveva





presentato offerta in raggruppamento con la società non qualificata COGES S.r.l. con capogruppo la medesima SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario, disattendendo l'invito di codesto ente aggiudicatore il quale era rivolto al RTI qualificato e composto da GIUDICI S.p.A. - SERVICE S.n.c. con Capogruppo GIUDICI S.p.A. di Rogno (BG) e, considerato che la procedura di gara è stata rivolta esclusivamente alle ditte qualificate le quali devono partecipare nella medesima composizione dichiarata in sede di qualificazione, escludeva la concorrente RTI SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario - COGES S.r.l. con capogruppo SERVICE S.n.c. di Scalvinoni dal prosieguo della procedura;

- **che**, inoltre, a seguito di apertura delle buste "documentazione" per la verifica della documentazione amministrativa trasmessa dalla ditta SALVADORI FELICE E C. S.r.l. emergeva che quest'ultima, anziché partecipare in qualità di raggruppamento costituito e qualificato tra SALVADORI FELICE E C. S.r.l. - SALVADORI FELICE S.r.l. con capogruppo la ditta SALVADORI FELICE E C. S.r.l. di Bagolino (BS), partecipava alla procedura come impresa singola, e, considerato che la procedura di gara è stata rivolta esclusivamente alle ditte qualificate le quali devono partecipare nella medesima composizione societaria dichiarata in sede di qualificazione, escludeva anche questa concorrente dal prosieguo della procedura;

- **che**, a fronte della mancata ammissione alla procedura di gara del costituendo R.T.I. SERVICE S.n.c. di Scalvinoni Mauro e Mario - COGES S.r.l. con capogruppo SERVICE S.n.c. di Scalvinoni e della società SALVADORI FELICE E C. S.r.l., le offerte ammissibili pervenute telematicamente attraverso il portale gare AGS risultavano essere 8 e, in particolare:

- 1) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 2) PLONA GIOVANNI S.r.l. di Cortegno Golgi (BS);





3) RTI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. – COLOGNA SCAVI S.r.l. con CAPOGRUPPO la ditta PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. di Castelnuovo del Garda (VR);

4) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);

5) ITALBETON S.r.l. di Affi (VR);

6) ARTIFONI S.p.A. di Albano Sant'Alessandro (BG);

7) ADIGE CONDOTTE S.r.l. Caselle di Sommacampagna (VR);

8) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS).

- **che** a seguito di apertura delle buste amministrative telematiche, avvenuta in data 22.03.2019, il Seggio di gara constatava il rispetto, da parte degli 8 concorrenti, delle condizioni di partecipazione previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara, pertanto, li ammetteva alla fase successiva di gara;

- **che** il Seggio di gara, a questo punto, prendeva atto che le concorrenti ammesse erano in numero inferiore a 10 e, pertanto, comunicava che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in favore della concorrente offerente il maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **che** a seguito di apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche è risultata la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	MAZZA S.r.l.	8,00%
2	PLONA GIOVANNI S.r.l.	7,00%
3	RTI PAROLINI GIANNANTONIO S.p.A. - COLOGNA SCAVI S.r.l.	3,70%
4	BONZI S.r.l.	8,90%
5	ITALBETON S.r.l.	9,26%
6	ARTIFONI S.p.A.	10,87%
7	ADIGE CONDOTTE S.r.l.	8,70%
8	ITALIMPRESA S.r.l.	8,10%





- **che** alla luce dei calcoli effettuati, utilizzando idoneo programma di calcolo, veniva individuata la soglia dell'anomalia che è risultata essere pari a 9,276%;
- **che**, non potendosi applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le concorrenti risultavano essere in numero inferiore a 10, il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, prendeva atto che l'offerta contenente il miglior ribasso percentuale risultava essere quella presentata dalla ditta "IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a." di Albano Sant'Alessandro (BG) con un ribasso percentuale del 10,87% sull'elenco prezzi posto a base di gara, considerato che tale ribasso risultava superiore alla soglia di anomalia, tale offerta veniva ritenuta *ex lege* sospetta di anomalia e, ai fini dell'aggiudicazione, veniva disposta la verifica della congruità dei prezzi offerti dalla ditta medesima ai sensi dell'art 97 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che** con lettera pec prot. n. 2963/19 del 05.04.2019, trasmessa attraverso il portale gare AGS, la società "IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a." di Albano Sant'Alessandro (BG) veniva invitata a presentare, entro il termine perentorio del giorno 23.04.2019, le giustificazioni relative ai prezzi o ai costi proposti nell'offerta, nonché a fornire il dettaglio dei costi per la manodopera e la sicurezza aziendale, al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;
- **che** la società "IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a." di Albano Sant'Alessandro (BG) con propria pec acquisita al protocollo aziendale al n. 3394/19 del 23.04.2019, pertanto, entro il termine previsto dalla lettera di richiesta di congruità, ha inviato le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo dell'offerta considerata sospetta di anomalia;
- **che** il RUP, a seguito di esame delle giustificazioni trasmesse dalla ditta "IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a." di Albano Sant'Alessandro (BG) ha ritenuto le medesime non esaustive;





- **che**, pertanto, alla ditta “IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a.” di Albano Sant’Alessandro (BG) veniva inviata lettera prot. n. 4222/19 del 22.05.2019, trasmessa attraverso il portale gare AGS, di richiesta integrazioni sulla nota di giustificativa precedentemente trasmessa, nella quale la società veniva invitata a presentare, entro il termine perentorio del giorno 31.05.2019, le percentuali relative alle spese generali e agli utili di impresa fornendo un’analisi dettagliata relativamente ad alcuni articoli presenti nell’elenco prezzi corredata dalle dichiarazioni dei principali fornitori della medesima in merito agli sconti applicati sul listino prezzi, nonché uno schema riassuntivo indicante tutte le voci di costo e il margine di utile sotteso all’offerta;

- **che** la società “IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a.” di Albano Sant’Alessandro (BG) con propria pec acquisita al protocollo aziendale al n. 4474/2019 del 31.05.2019, pertanto, entro il termine previsto dalla lettera di richiesta di ulteriori giustificazioni, ha inviato le proprie spiegazioni a corredo dell’offerta considerata anormalmente bassa;

- **che** entrambe le giustificazioni trasmesse dalla ditta “IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a.” di Albano Sant’Alessandro (BG) sono state esaminate dal RUP.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Seggio di gara, riunitosi, procede all’esame della relazione redatta del RUP acquisita al protocollo aziendale in data 20.06.2019 al n. 4920/19 relativa alla verifica delle giustificazioni riferite all’offerta anomala presentate dalla ditta “IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a.” di Albano Sant’Alessandro (BG) nella quale viene spiegato che, a seguito di una dettagliata analisi di carattere tecnico della documentazione presentata dalla concorrente si ritiene che le giustificazioni addotte siano esaustive a quanto previsto dall’art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, in quanto, dalle stesse di evince:





- **che** le analisi dei prezzi fornite a seguito di richiesta di integrazione delle giustificazioni sono congruenti con l'offerta presentata in sede di gara oltre ad aver dimostrato l'economia del procedimento di costruzione e del processo di fabbricazione;

- **che** la ditta è in grado di realizzare economie di scale in quanto può limitare le spese generali e ottenere utili di impresa, con riferimento ad esempio all'elevato potere contrattuale in relazione all'approvvigionamento dei principali materiali necessari alla realizzazione dei lavori, date le considerevoli quantità impiegate anche in altre commesse.

Per quanto concerne la congruità della manodopera il RUP, dopo un'analisi del monte ore lavorativo, rileva che la ditta ha dimostrato che il valore della manodopera dichiarata in sede di gara è coerente e in linea con quanto previsto dall'art. 1.2 comma 5 del C.S.A. e che il costo del personale è stato determinato nel pieno rispetto delle tabelle di riferimento previste dal Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali e dell'art. 97 comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Pertanto, il RUP, a fronte delle valutazioni, delle precisazioni e dei chiarimenti presentati dalla ditta "IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a." di Albano Sant'Alessandro (BG) conclude la propria relazione affermando che le giustificazioni prodotte dalla ditta medesima risultano esaustive e dalle stesse è possibile evincere sia la congruità dell'offerta presentata in sede di gara, che la congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla ditta "IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI S.p.a." di Albano Sant'Alessandro (BG) e propone l'aggiudicazione alla medesima.

Il Seggio di Gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti di approvazione della proposta di aggiudicazione.

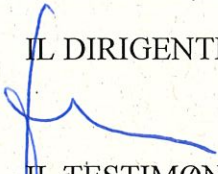
La seduta viene pertanto tolta alle ore 11,00.



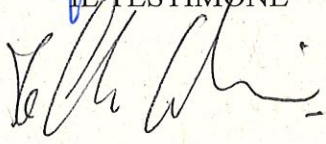


Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL DIRIGENTE



IL TESTIMONE



IL TESTIMONE-SEGRETARIO

